Gebühren, Beiträge und Abgaben der Gemeinde Eisenberg auf einen Blick

Stand: 24.09.2026

GRUNDSTEUER

Grundsteuer A	Hebesatz	330 v.H.
Grundsteuer B	Hebesatz	330 v.H.

GEWERBESTEUER

Gewerbesteuer	Hebesatz	330 v.H.

HUNDESTEUER

Steuer für den **ersten** Hund	60,00 €
Steuer für den **zweiten** Hund	120,00 €
Steuer für **jeden weiteren** Hund	150,00 €
Steuer für jeden **Kampfhund**	1.500,00 €

ZWEITWOHNUNGSSTEUER

1.) Der **Steuersatz beträgt jährlich 20 % des Mietwertes** (Basis ist die Nettokaltmiete).
2.) Ist zum Zeitpunkt der Entstehung der Steuerschuld die **Verfügbarkeit** der Zweitwohnung für Zwecke der persönlichen Lebensführung aufgrund eines Vertrages mit einer Vermietungsagentur, einem Hotelbetrieb oder einem vergleichbaren Betreiber zwecks Weitervermietung **zeitlich begrenzt**, beträgt die Steuerschuld bei einer tatsächlichen Verfügbarkeit im Veranlagungszeitraum von

a) bis zu zwei Wochen 25 v. H.
b) bis zu einem Monat 50 v. H.
c) bis zu zwei Monaten 75 v. H.

der Sätze nach **Nr. 1**.

WASSERVERSORGUNG

Beitrag für die Herstellung der Wasserversorgungseinrichtung:

Beitrag pro m^2 Grundstücksfläche	2,50 € (brutto)
Beitrag pro m^2 Geschossfläche	9,66 € (brutto)

Grundgebühr (jährlich) für die Benutzung der Wasserversorgungseinrichtung:

Nenndurchfluss der Wasserzähler (Qn)	bis 16 m^3/h	84,00 € (netto)
	ab 16 m^3/h	95,00 € (netto)

Verbrauchsgebühr für die Benutzung der Wasserversorgungseinrichtung:

Gebühr pro m^3 entnommenen Wassers	0,90 € (brutto)
Vorübergehende Bauwasserzähler / Sonstige Zähler: je angefangene 50 m^2 Geschossfläche	0,90 € (brutto)

ABWASSERENTSORGUNG

Beitrag für die Herstellung der Entwässerungseinrichtung:

Beitrag pro m^2 Grundstücksfläche	3,82 €
Beitrag pro m^2 Geschossfläche	11,94 €

Einleitungsgebühr für die Benutzung der Entwässerungseinrichtung:

Gebühr pro m^3 Abwasser	2,22 €

KURBEITRAG

Beitrag pro Aufenthaltstag:

Für Personen ab dem vollendeten 14. Lebensjahr	1,90 €
Für Personen vom 7. bis zum vollendeten 14. Lebensjahr	1,00 €
Kinder bis zur Vollendung des 6. Lebensjahres (kurbeitragsfrei)	0,00 €

FREMDENVERKEHRSBEITRAG

Beitrag pro Übernachtung:

Für Personen ab 14 Jahren	0,30 €
Für Personen von 6 bis einschließlich 13 Jahren	0,15 €
Für Kinder unter 6 Jahren (fremdenverkehrsbeitragsfrei)	0,00 €

FREMDENVERKEHRSBEITRAG (GEWERBEBETRIEB)

Wird von allen **selbstständig tätigen natürlichen und juristischen Personen** erhoben, denen durch den Fremdenverkehr im Gemeindegebiet **Vorteile erwachsen**.

Bestimmung des Vorteils: Hierzu dienen der einkommen- oder körperschaftssteuerpflichtige Gewinn und der steuerbare Umsatz innerhalb eines Kalenderjahres.

Beitragshöhe:
1.) Der Beitragssatz beträgt **4 v. H**.
2.) Der Mindestbeitragssatz beträgt bei einem – durch Schätzung zu ermittelnden – branchendurchschnittlichen Anteil des Gewinns am Umsatz von

0 – 5 v. H.	0,05 v. H.
über 5 – 10 v. H.	0,15 v. H.
über 10 – 15 v. H.	0,25 v. H.
über 15 – 20 v. H.	0,35 v. H.
über 20 v. H.	0,50 v. H.

Beitragsermittlung:
1.) Der Beitrag **nach dem Gewinn** errechnet sich, indem der Gewinn mit dem Vorteilssatz und mit dem Beitragssatz multipliziert wird.
2.) Der Beitrag **nach dem steuerbaren Umsatz** errechnet sich, indem der steuerbare Umsatz mit dem Vorteilssatz und mit dem Mindestbeitragssatz multipliziert wird.

Vorteilssatz: Bezeichnet den auf dem Fremdenverkehr beruhenden Teil des einkommen- oder körperschaftssteuerpflichtigen Gewinns oder des steuerbaren Umsatzes. Er wird durch Schätzung für jeden Fall gesondert ermittelt.